

Studio Anarchitekt s.r.o.

MgA. Jiří Soukup

Chocholouškova 35/8

180 00 Praha 8

Vaše žádost ze dne, značka:
05.03.2025

Naše značka:
110250042

Vyřizuje:
Jakub Schneider

dne:
19.03.2025

Věc: Revitalizace zámeckého parku - Tvrziště Klučov

Stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební povolení

Na Vaše vyžádání jsme posoudili uvedenou stavbu z hlediska Stavebního zákona č.283/2021 ve znění zákona č.152/2023 Sb. a Vyhlášek č.131/2024 Sb. a č.146/2024Sb. a prováděcích vyhlášek. V souladu s § 332a zákona č.283/2021. je stavba posuzována dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, podle které bylo postupováno při zpracování projektové dokumentace, jak je v ní uvedeno v souladu s § 332a zákona č.283/2021.

Místo stavby: Klučov u Českého Brodu

Stavebník: TVRZIŠTĚ KLUČOV s.r.o.

Projektant: Studio Anarchitekt s.r.o.

Rozsah předložené PD: A+B 42str; SO.K D.1.1.> A+B 35 str, výkres 1:100; D.1.3 9str; C.2; C.3; C.4; C.5; C.6;

Datum: 10/2023

Předmětem předložené dokumentace je revitalizace zámeckého parku. Tvrziště s hospodářským dvorem je koncipováno jako rekonstrukce a dostavba původních staveb. Uprostřed bývalého tvrziště je navržen altán obsahující sociální zázemí a přístřešek pro návštěvníky.

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., lze stavbu posuzovat dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) - pozemní komunikace a veřejné prostranství a současně dle ust. § 2 odst. 1 písm. b) - občanské vybavení v částech určených pro užívání veřejností.

V souladu s ustanovením §2 odst.2 a 3 je při posuzování postupováno s ohledem na charakter změny dokončené stavby a zároveň na zájmy památkové péče.

K předložené dokumentaci máme následující připomínky:

1. Dle průvodního dopisu k žádosti bylo uvedeno "Sociální zázemí pro postižené bude umístěno v blízké Sýpce, která je plánována k veřejnému využití.", ale nebyla předložena žádná PD daného objektu. Parametry a vybavení záchodové kabiny budou odpovídat požadavkům bodů 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6 a 5.1.7 přílohy č.3 k vyhlášce.
2. Předložená PD, altán se sociálním zázemím nemá navrženou vyhrazenou kabinu, dle vyjádření projektanta v průvodním dopise, bude řešeno v přidruženém objektu Sýpky > bezbariérová přístupová trasa bude vyznačena šipkami s doplňkovým piktogramem osoby na vozíku dle přílohy č.4 k vyhlášce.
3. Povrch pochozích ploch je navržen mlatový a dřevěné molo, což nesplňuje požadavek bodu 1.1.2 přílohy č.1 na povrch pochozích ploch rovný, pevný a upravený proti skluzu se součinitelem smykového tření náslapné vrstvy nejméně 0,5.
S ohledem na charakter parkové cesty je navržené řešení akceptovatelné s umožněním pohybu pro většinu uživatelů, popř. s asistencí, dle charakteru postižení.

Závěr: Předložená projektová dokumentace má předpoklady vyhovět bezbariérovému přístupu za předpokladu úprav dle platné legislativy - viz připomínky. Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou v realizační dokumentaci odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb., včetně její přílohy a ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací (změna z.1 z února 2010).

K povolení záměru nemáme námitek za předpokladu, že výše uvedené připomínky budou začleněny do podmínek povolení, zpracovány do dokumentace pro provedení stavby a jejich realizace bude prověřena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

S pozdravem

NIPÍ BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s.
ODBOR SPRÁVY CELOSTÁTNÍ SÍTĚ
KONZULTAČNÍCH STŘEDIŠK
ODBOBNÝ KONZULTANT

Jakub Schneider, Odborný konzultant

Adr. střediska: Karlínské náměstí 59/12, 186 00 Praha 8 - Karlín
+420 604133210, kuba.schneider@gmail.com

110-